



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 389**

11 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 389 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,041 στρ. στη θέση «Λάκκοι» περιφέρειας Δ.Δ. Απόλπαινας Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

β) Του Ν.3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν.2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ»

δ) Του Ν.998/1979 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ. 1δ, του άρθρου 38 παρ. 1.

ε) Του Ν.3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας, με υπ' αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθμ. 257/10.2.2005 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την δασική έκταση εμβαδού 2,041 στρ. (δύο στρεμμάτων και σαράντα ένα χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή που βρίσκεται στην θέση «Λάκκοι», περιφέρειας Δ.Δ. Απόλπαινας, Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας, απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, ΖΛ, Μ, Ν, Ζ στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση

Νότια: Με δασική έκταση

Ανατολικά: Με ελαιώνα και αγρό

Δυτικά: Με δασική έκταση και περίβολο σπιτιού.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα μετά το έτος 1998 από υλοτομία δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα (η υπόψη έκταση πριν τη καταστροφή της αποτελούσε δασική έκταση αείφυλλων πλατύφυλλων).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ (Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δασικής έκτασης που καταστράφηκε παράνομα 2,041 στρ
θέση «Λάκκοι» Δ.Δ. Απόλπαινας
Δήμου Λευκάδας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ανήκει στην αριθ. 389/1-3-05 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

Θέση της έκτασης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Λευκάδα 15-3-2005
Κοκόλης Αγγ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 1-3-2005
Ο
Γ.Γ.Π.Ι.Ν.
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

Λευκάδα 10-2-2005
Ο
Διευθυντής Δασών
Γ. Λάμπρης
Δασολόγος

Λευκάδα 10-2-2005
Ο
Συντάξας
Α. Κοντογεώργης
Δασοπόνος

Αριθμ. 1615 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου, Ν. Φθιώτιδας, σχετικά με την αλλαγή θέσης ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου - Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων, σε οικόπεδο του Δήμου Οπουντίων στον οικισμό Μαρτίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997(ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Την υπ' αριθμ. Γ.34046/1686/4.1.1988 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 641/Δ΄/5.9.1988), που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου του Δήμου Οπουντίων του Νομού Φθιώτιδας.

7. Το ΦΕΚ 211/Α΄/7.9.1954, που αφορά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου καθώς και την Τ.5317/12145/1968 (ΦΕΚ 33/Δ΄/14.2.1969) Απόφαση Νομάρχη για την Επέκταση του σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου Ν. Φθιώτιδας.

8. Την υπ' αριθμ. 882/18.2.1985 (ΦΕΚ 156/Δ΄/18.4.1985) Απόφαση Νομάρχη, που αφορά την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μαρτίνου (χαρακτηρισμός χώρου και όροι δόμησης).

9. Την υπ' αριθμ. 9471/23.11.2004 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1145/Δ΄/6.12.2004), που αφορά την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μαρτίνου ως προς το χαρακτηρισμό χώρου, όρων δόμησης και έγκριση ερυθρού περιγράμματος για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου - Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για σχολική χρήση.

10. Την υπ' αριθμ. 12/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Οπουντίων.

11. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 2/2005 (θέμα 4ον).

12. Την υπ' αριθμ. 506/26.1.2005 (561/26.1.2005) Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Οπουντίων, αποφασίζουμε:

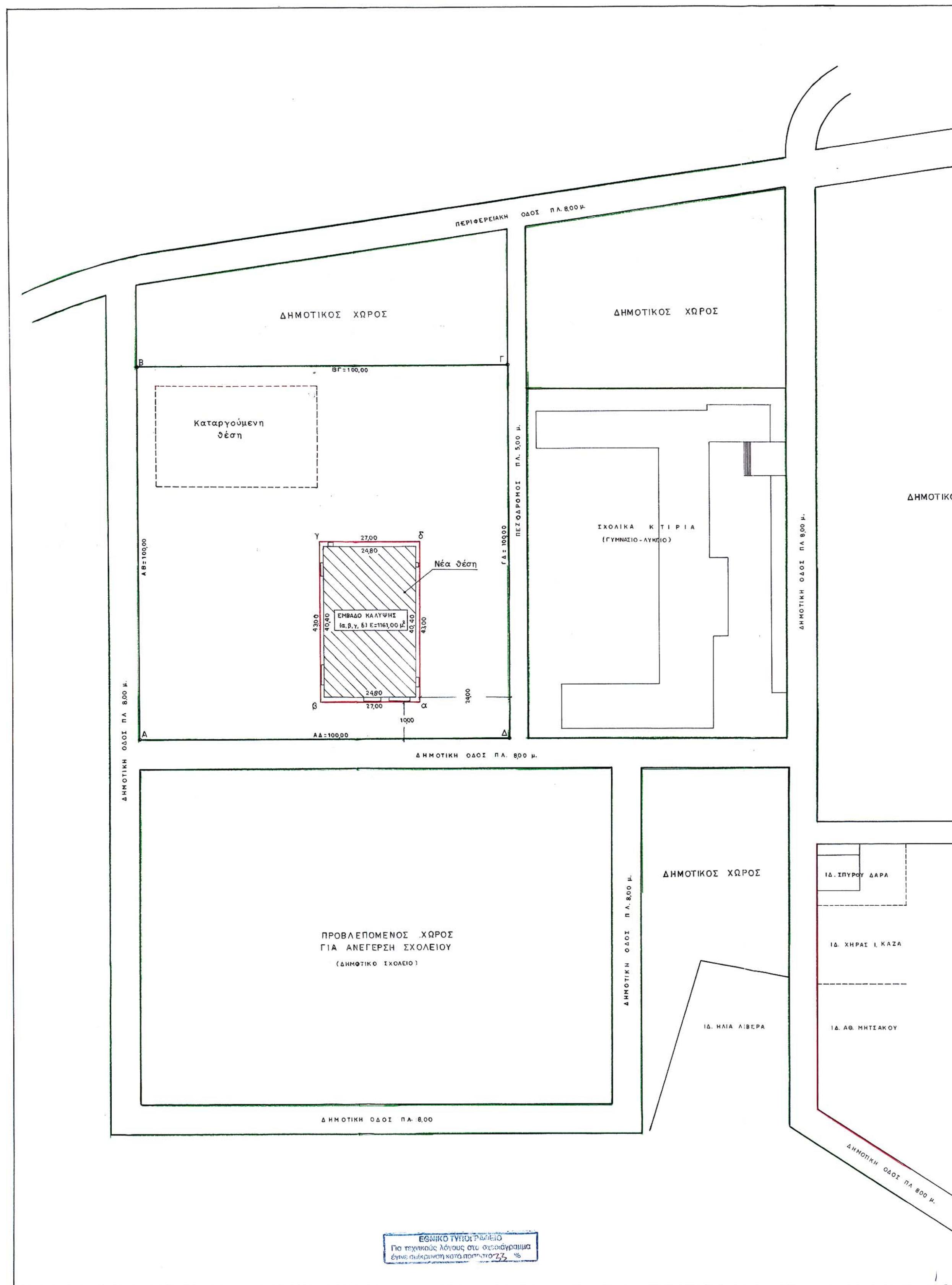
1. Την έγκριση αλλαγής της θέσης ανέγερσης του κλειστού Γυμναστηρίου - Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων σε χαρακτηρισμένο οικόπεδο του Δήμου Οπουντίων με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και εμβαδόν 10.000,00 τ.μ.. Σε ότι αφορά τους όρους δόμησης, τις διαστάσεις και την επιφάνεια του ερυθρού περιγράμματος ισχύουν αυτά που έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 9471/23.11.2004 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 1145/Δ΄/6.12.2004, ενώ για τη νέα θέση ανέγερσης του κτιρίου ισχύει:

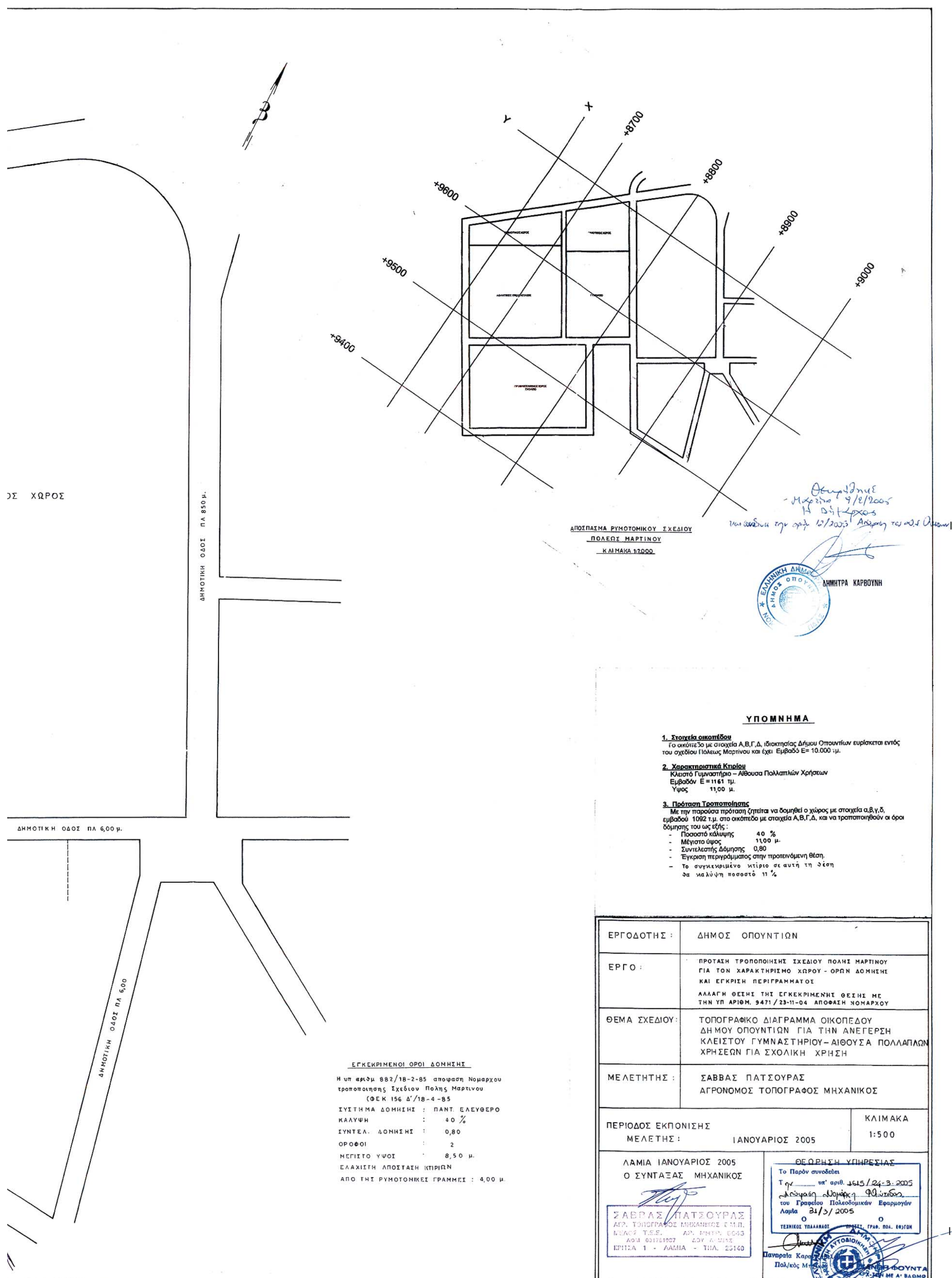
- Περίγραμμα (νέα θέση): όπως σημειώνεται με ερυθρά γραμμή στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με στοιχεία (α, β, γ, δ, α)

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Μαρτίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΙΖΟΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚ
ΒΓ=100,00
Καταργούμενη θέση
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5,00 μ.
ΓΔ=100,00
ΑΒ=100,00
ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.
Νέα θέση
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (α, β, γ, δ) Ε=1161,00 μ²
27,00
24,80
43,00
40,40
24,00
10,00
ΑΔ=100,00
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.
ΙΔ. ΣΠΥΡΟΥ ΔΑΡΑ
ΙΔ. ΧΗΡΑΣ Ι. ΚΑΖΑ
ΙΔ. ΗΛΙΑ ΛΙΒΕΡΑ
ΙΔ. ΑΘ. ΜΗΤΣΑΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %


Υ
Χ
+8700
+8800
+8900
+9000
+9600
+9500
+9400
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ
ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 8,50 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 6,00 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 6,00
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Στοιχεία οικοπέδου
Το οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, ιδιοκτησίας Δήμου Οπουντίων ευρίσκεται εντός του σχεδίου Πόλεως Μαρτίνου και έχει Εμβαδό Ε= 10.000 τ.μ.
2. Χαρακτηριστικά Κτιρίου
Κλειστό Γυμναστήριο – Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
Εμβαδόν Ε = 1161 τμ.
Υψος 11,00 μ.
3. Πρόταση Τροποποίησης
Με την παρούσα πρόταση ζητείται να δομηθεί ο χώρος με στοιχεία α,β,γ,δ, εμβαδού 1092 τ.μ. στο οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης του ως εξής :
- Ποσοστό κάλυψης 40 %
- Μέγιστο ύψος 11,00 μ.
- Συντελεστής Δόμησης 0,80
- Έγκριση περιγράμματος στην προτεινόμενη θέση.
- Το συγκεκριμένο κτίριο σε αυτή τη θέση θα καλύψη ποσοστό 11 %
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Η υπ αριθμ 882/18-2-85 αποφαση Νομαρχου τροποποιησης Σχεδιου Πολης Μαρτινου
(ΦΕΚ 156 Δ'/18-4-85
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΑΝΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΚΑΛΥΨΗ : 40 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,80
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 8,50 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΑΠΟ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ : 4,00 μ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ
ΕΡΓΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ - ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 9471/23-11-04 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΛΑΜΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Το Παρόν συνοδεύει
Την υπ' αριθ. 1615/24-3-2005
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία 31/3/2005

Αριθμ. 1616 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μώλου Ν. Φθιώτιδας στην οδό Θερμοπυλών στα Οικοδομικά Τετράγωνα Δ5, Δ6 και Δ7 με την ενοποίησή τους, για το χαρακτηρισμό του χώρου, όρων δόμησης και την έγκριση περιγραμμάτων για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, Κλειστού Γυμναστηρίου και Γηπέδου 5x5.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997(ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Την Γ43727/1987 (ΦΕΚ 1010/Δ/13.10.1987) Απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μώλου Ν. Φθιώτιδας.

7. Το ΦΕΚ 97Δ/1989 Π. Δ/γμα που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Επέκτασης του Σχεδίου Μώλου Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις υπ' αριθμ. 50/14.3.2004 και 092/8.6.2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μώλου.

9. Τις υπ' αριθμ. 21/2005 και 41/2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μώλου.

10. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 12/2004 (θέμα 4ον)

11. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 2/2005 (θέμα 5ον).

12. Την υπ' αριθμ. 506/26.1.2005 (561/26.1.2005) Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

13. Το γεγονός ότι πρόκειται για κοινωφελή εγκατάσταση που θα συμβάλει στην αύξηση των υποδομών της εκπαίδευσης στην περιοχή, αλλά και το ότι προκύπτουν ευρύτεροι κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μώλου Ν. Φθιώτιδας στην οδό Θερμοπυλών στα Οικοδομικά Τετράγωνα Δ5, Δ6 και Δ7 με την ενοποίηση τους, για το χαρακτηρισμό του χώρου, όρων δόμησης και την έγκριση περιγραμμάτων για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, Κλειστού Γυμναστηρίου και Γηπέδου 5x5, σε οικόπεδο του Δήμου Μώλου, με στοιχεία Α, Θ, Β, Γ, Ζ, Δ, Ε, Α και συνολικού εμβαδού 10.374 τ.μ. όπως σημειώνεται στο συνημμένο θεωρημένο διάγραμμα. Το οικόπεδο το οποίο προκύπτει μετά από την υλοποίηση της Πράξης Εφαρμογής, με βάση το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα και με την παρούσα τροποποίηση, έχει στοιχεία Α΄, Θ, Η, Ζ, Δ΄, Κ, Ι, Ε΄, Α΄.

* Αναλυτικότερα θα ισχύσουν τα εξής:

- Εμβαδόν οικοπέδου: 8.151,60 $μ^2$ με στοιχεία (Α΄, Θ, Η, Ζ, Δ΄, Κ, Ι, Ε΄, Α΄)
- Χρήση: Χώρος Σχολικών Εγκαταστάσεων (Δημοτικό Σχολείο), Κλειστό Γυμναστήριο & γήπεδο 5x5
- Σύστημα Δόμησης: Πανταχόθεν Ελεύθερο
- Ποσοστό κάλυψης: 24,2% (1970,00 $μ^2$)
- Συντελεστής δόμησης: 0,34 (2770,00 $μ^2$)
- Μέγιστο Ύψος Δημ. Σχολείου: 7,50 μ
- Μέγιστο Ύψος Γυμναστηρίου: 11,00 μ
- Περιγράμματα: όπως σημειώνονται με ερυθρά γραμμή στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Μαρτίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΙΖΟΣ

Ιδιοκτησία: Σουλτάνας Μπέλλου

Ιδιοκτησία: Σουλτάνας Μπέλλου

πεζόδρομος πλ. 4 μ.

45,51

Ιδιοκτησία: Σουλτάνας Μπέλλου

Ιδιοκτησία: Δημητρίου Νίκαινα

ΓΗΠΕΔΟ 5 Χ 5
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1700 τμ.

68,62

73,56

Ιδιοκτησία: Γεωργίου Καμπόλα

Ιδιοκτησία: Χρήστου Γκιάτα

Δημοτική οδός πλάτους 6,00 μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 800 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ
Κ.Χ. = 518 τ.μ.

Κ.Χ.
ΝΕΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
Κ.Χ. = 4481,55τ.μ.

Δημοτική οδός πλάτους 6,00 μ.

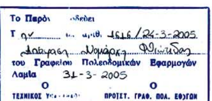
Ιδιοκτησία: Αφων Αθανασίου Στέργιου

83,99

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

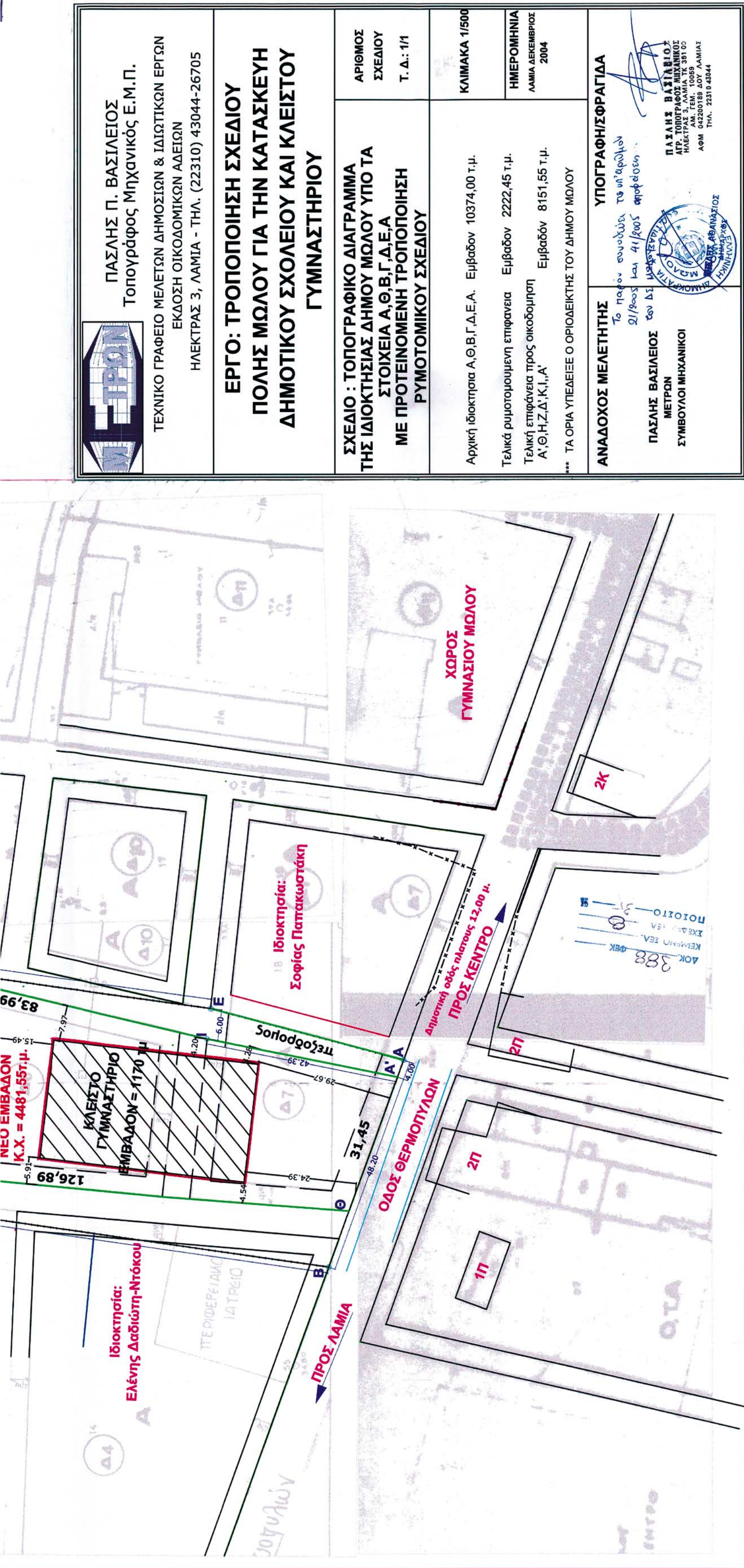
ΤΟΜΕΑΣ Δ

ΠΡΟΣΩΠΟ = 15 μ.
ΕΜΒΑΔΟ = 600 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ = 50%
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣ. = 0.6
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7.5 μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Εμβαδον Οικοπεδου		8151.6	τμ
Επιτρεπομενη καλυψη	8151.55 Χ 50%=	4075.8	τμ
Επιτρεπόμενη δόμηση	8151.55 Χ 0.6=	4890.93	τμ
Προτεινόμενη κάλυψη	800 + 1170 =	1970	< 4075.78
Προτεινόμενη δόμηση			
α) Δημοτικό σχολείο	800 Χ 2 Οροφοι =	1600	τμ
μεγιστο υψος 7.50 μ.			
β) Κλειστό γυμναστήριο		1170	τμ
μέγιστο ύψος 11.00 μ.			
	Συνολική Δόμηση	2770	< 4890.93



ΠΑΣΧΑΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΑΣ 3, ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. (22310) 43044-26705
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΩΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΩΛΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Θ,Β,Γ,Δ,Ε,Α ΜΕ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχική ιδιοκτησία Α,Θ,Β,Γ,Δ,Ε,Α. Εμβαδον 10374,00 τ.μ.
Τελικά ρυμοτομούμενη επιφάνεια Εμβαδον 2222,45 τ.μ.
Τελική επιφάνεια προς οικοδόμηση Α',Θ,Η,Ζ,Δ',Κ,Ι,Α' Εμβαδον 8151,55 τ.μ.
*** ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΩΛΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ. Δ.: 1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΛΑΜΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΕΤΡΟΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΩΛΟΥ
Ιδιοκτησία: Σοφίας Παπακωστάκη
Ιδιοκτησία: Ελένης Δαδιώτη-Ντόκου
ΝΕΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Κ.Χ. = 4481,55τ.μ.
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 1170 τ.μ.
Δημοτική οδός πλάτους 12,00 μ.
ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
πεζόδρομος
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
83,99
126,89
31,45
2Κ
2Π
1Π
Ο.Τ.Α.